





Продажа

Не будь водителем своим детям

Марьина роща,

Краснодарский край, г Геленджик, село Марьина Роща, ул Ленина, д 50

₽ 8 900 000

В продаже 3-х комн. кв. в тихом и спокойном поселке Марьина Роща.

Поселок расположен в 5 минутах езды от Геленджика. 10 минут езды до пляжей Голубой бухты и Кабардинки... Замечательная локация!

Школа, детский сад - 5 минут ходьбы.

Остановка общественного транспорта- 2 минуты ходьбы.

Продуктовые, овощной магазины, амбулатория- 3 минут ходьбы.

Пункт выдачи WB и почтовое отделение находятся в доме.

В поселке есть Дом культуры с действующими кружками- 3 минуты ходьбы.

Действующий банный комплекс.

Так же на территории поселка расположен музейный комплекс "Землянки- штаб 18-ой армии во время ВОВ". Во дворе дома новая, современная игровая площадка, а так же комплекс тренажеров.

Квартира общей площадью 58.6 кв.м. находится на 1 этаже малоквартирного 2- этажного дома.

В квартире:

- -три жилых комнаты 17.8 кв.м., 11.7 кв.м., 10.6 кв.м.
- -кухня 8.5 кв.м.
- -прихожая 7 кв.м.
- -лоджия 5.3 кв.м.
- -раздельный санузел

Коммуникации центральные.

Один собственник.

Полная стоимость в договоре.

Пиши, звони.













Количество комнат: $\mathbf{3}$ Общая площадь: $\mathbf{58.6} \ \mathbf{M^2}$ Площадь кухни: $\mathbf{8.5} \ \mathbf{M^2}$

Этажей в доме: 2

Тип балкона: **лоджия**

Состояние объекта: хорошее

Наличие мебели: да

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип дома: **блочный**

Год постройки дома: **1979 г.** Жилая площадь: **40.1 м**²

Этаж: **1**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: евроремонт

Наличие телефона: **нет**

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.5 м.

































