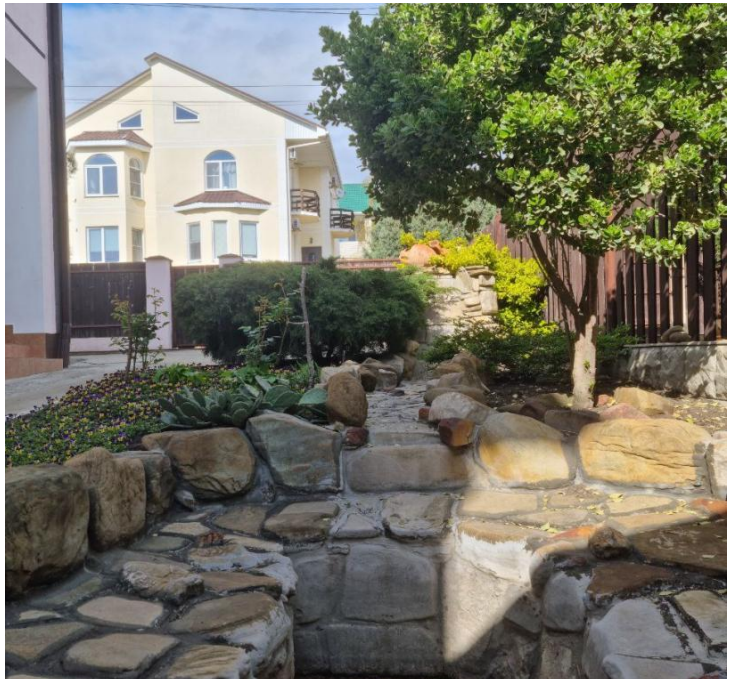


Продажа

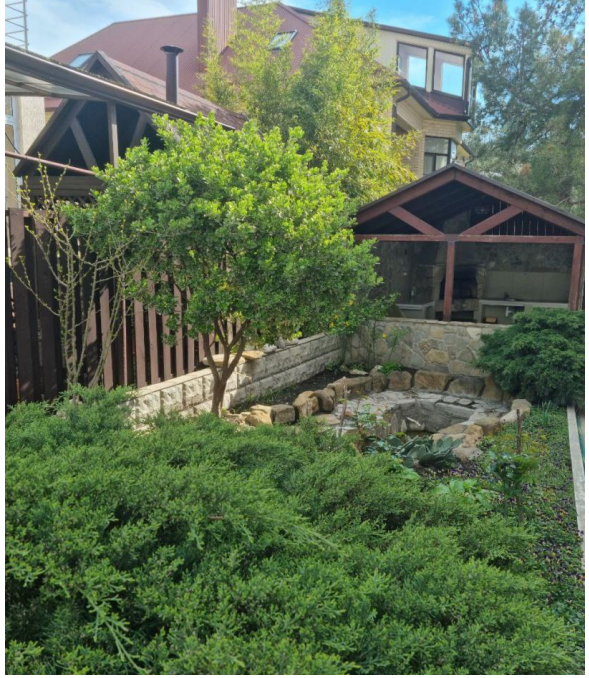
Дом в котором места хватит всем

Геленджик,

Краснодарский край, г Геленджик, ул Краснодарская, д 25

₽ 33 900 000

В продаже дом 485 кв.м расположенный в центральной части МКР Голубая бухта г. Геленджика. Голубая бухта получила свое название из-за бирюзового цвета воды в ее акватории.
Это место полюбилось многим и-за особого микроклимата, хорошей локации, чистого моря. Сочетание большого количество растущей здесь пицундской сосны и морского воздуха делают воздух целебным.
В микрорайоне есть:
- сетевые магазины
- торговый центр
- аптеки
-детский сад
- амбулатория
-три пляжа для купания (ближайший 1,2 км)
- гольф-клуб
Дом построен на четырех сотках.
Во дворе:
- мангальная зона
- место для отдыха с декоративным прудом
- выделена зона для парковки автомобилей.
В цокольном этаже дома:
- котельная+ бойлерная
- помещение для виноделия
- помещение под сауну с комнатой отдыха
- помещение свободного назначения, можно использовать под бильярд, летнюю кухню и т.д
На первом этаже:
- кухня-гостинная
- санузел
- пять комнат
Второй этаж с отдельным входом, построен по принципу "кабинетная система":
- восемь жилых комнат
- хозяйственный блок
Третий этаж в предчистовой отделке, с возможностью распланировать его так, как вы хотите.
Все коммуникации центральные.
Полная стоимость в договоре.
РАССМОТРИМ ВАРИАНТЫ ОБМЕНА НА НЕДВИЖИМОСТЬ В ГЕЛЕНДЖИКЕ И НОВОРОССИЙСКЕ С ВАШЕЙ ДОПЛАТОЙ,
ТОРГ!
Звони.

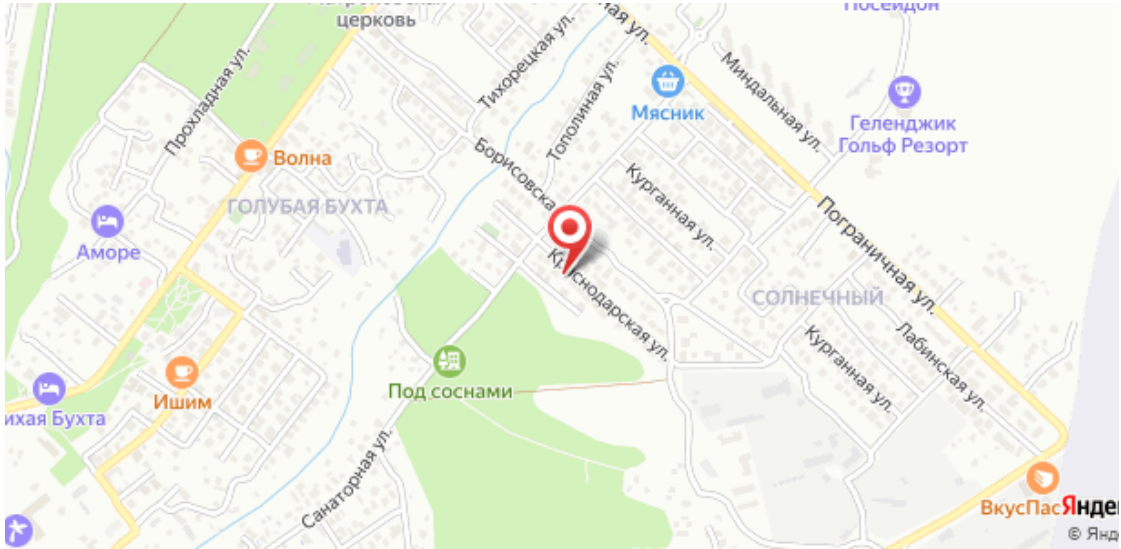


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **484.9 м²**
Количество этажей: **3**
Год постройки: **2010**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **13**
Тип ремонта: **Евроремонт**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **4 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**
Статус участка: **ИЖС**

Haier

СПАСЕНИЕ ВПЛАВЬ


церковь
Прохладная ул.
Тихорецкая ул.
Тополиная ул.
Мясник
Миндальная ул.
Геленджик Гольф Резорт
Волна
ГОЛУБАЯ БУХТА
Борисовска
Курганная ул.
Пограничная ул.
Аморе
Краснодарская ул.
СОЛНЕЧНЫЙ
Лабинская ул.
Курганная ул.
Ишим
Под соснами
ихая Бухта
Санаторная ул.
ВкусПасЯнде