



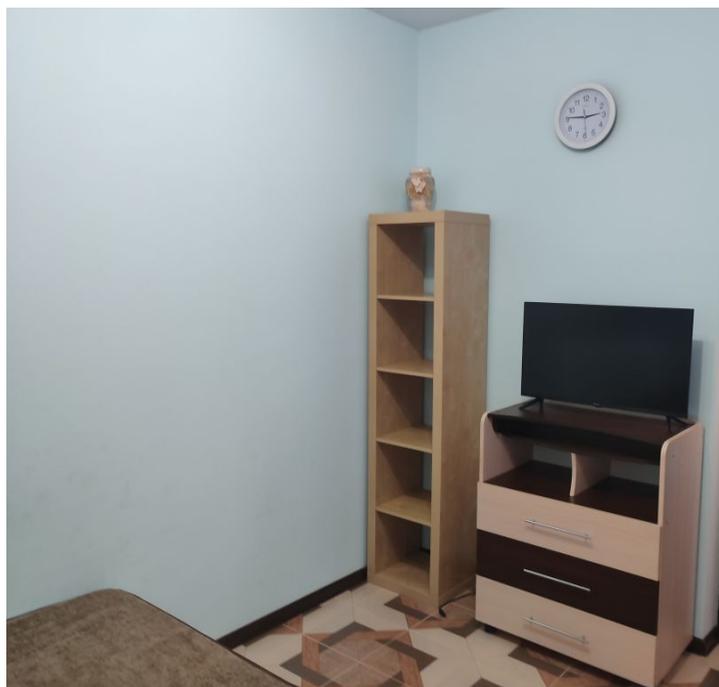
**Продажа**

**Вблизи от моря,вдали от суеты!**

Геленджик,

Краснодарский край, г Геленджик, снт Маяк, ул  
Светлячковая, д 149

**💎 ₹ 13 500 000**



Идеальное предложение для гостеприимных хозяев!

Почему?

На участке 5.6 соток расположен жилой дом 54.9 кв.м и гостевой дом 70 кв.м.

Гостевой дом построен из блока. Два этажа.

На первом этаже - спальня, кухня, совмещенный санузел.

На втором этаже - спальня, гостиная.

Перед входом в дом небольшая уютная веранда.

Мангальная зона. Парковка на 2 машины.

Гостевой дом можно использовать как для приема гостей, так и для сдачи в курортный сезон.

Участок разделен на две части. Отдельные входы.

Таким образом отдыхающие никак не мешают собственникам.

Жилой дом состоит из двух спален 12 кв.м и 14.7 кв.м, кухня -гостиная 16.2 кв.м .

Спальни просторные и уютные. Здесь можно создавать спокойную атмосферу.

Окна с видом, во двор с садом , добавят красок и природной красоты.

Также есть гардеробная комната 1.3 кв.м.

Кухня-гостиная оснащена всем необходимым для комфортного приготовления пищи.

Большие окна , пропускают много света и создают ощущение простора.

Дом находится в живописном месте Голубой бухты.

Тихий и чистый район , вдали от городской суеты.

Во дворе посажены сортовые фруктовые деревья.

Ухоженный двор с подсобными помещениями, парковочные места на две машины.

Расстояние до моря 1.6 км.

Расстояние до центра Голубой бухты ,супермаркетов и различных магазинов 2.7 км.

Коммуникации : вода- скважина, электричество, оптоволокно, септик.

Если Вы ищете место для жизни вдали от городского шума и суеты, то этот дом станет идеальным вариантом для Вас!!!!

Все вопросы и пожелания обсуждаются, решаются и выслушиваются! Не откладывайте решения на потом, пока Вас не опередил кто -то другой!

Звоните!!!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **70 м²**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Пеноблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **санузел,душ**  
Статус участка: **СНТ**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **5.6 сот.**  
Год постройки: **2014**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **3**  
Тип ремонта: **Евроремонт**

