



### Продажа

# Новый проект безупречной жизни

Новороссийск,

17 мкр. ул. Мурата Ахеджака, стр. 1В

₽

Для Вас, кто хочет жить у моря или инвестировать с прицелом на будущее! Представляем Вашему вниманию абсолютно новый проект в южном городе Новороссийск. Жилой комплекс "БАРСА" расположился в экологически чистом районе с потрясающими видами на открытое Черное море, всего в 15 минутах пешком от пляжа "Алексино". Продуманный до мелочей проект зданий, панорамное остекление, натуральные текстуры в отделке фасадов, современные инженерные системы- все это обеспечит жителям комплекса настоящий комфорт современного европейского города.

- видеонаблюдение
- двор без машин
- ландшафтный дизайн
- навесной вентилируемый фасад
- -бесперебойное водоснабжение....

Развитая инфраструктура:

- кафе и рестораны
- супермаркеты
- школы и гимназии, детский сад
- -спортивные секции и фитнес-центры...

Квартиры с отделкой под ключ от студий до трехкомнатных шикарных квартир

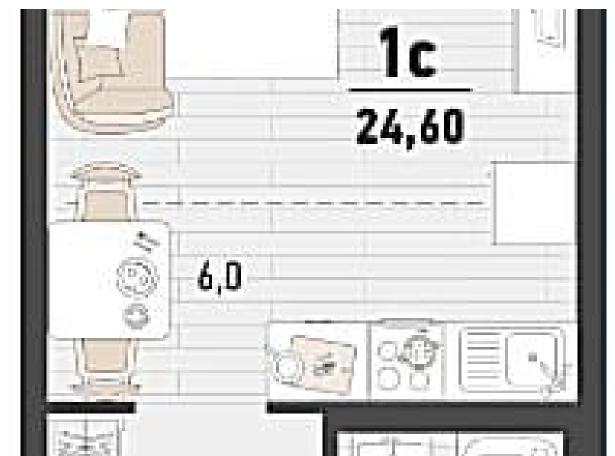
Подземный паркинг с наличием зарядок для электромобилей

Мечтаете жить у моря красиво? Тогда " Барса" для Bac!

Звони!









Название ЖК: ЖК «Барса»

Срок сдачи год: 2027 г.

Тип дома: Монолитный

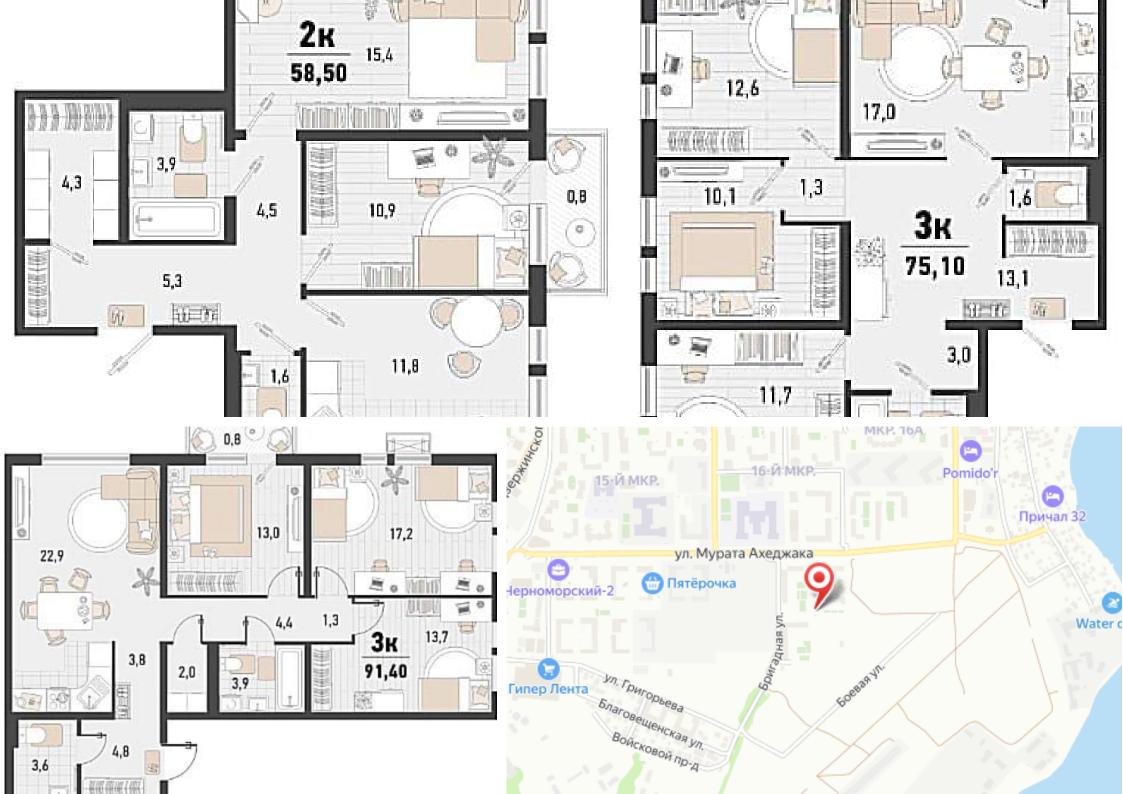
Стадия строительства: строится

Идентификатор корпуса ЖК: Дом 1В

Класс жилья: Бизнес

Тип сделки: ДДУ

Срок сдачи квартал: 2





### Студия. Ремонт под ключ:

- металлические входные двери
- полностью готовая электрика
- металлопластиковые окна
- натяжные потолки
- ламинат
- качественная сантехника
- флизелиновые обои под покраску
- современные радиаторы с терморегулятором
- ламинированные межкомнатные двери

# Студия, 24.6 м<sup>2</sup>, 2 эт.

от ₽ 7 044 210

Количество комнат Студия Общая площадь 24.6 м<sup>2</sup>

Жилая площадь 12 м<sup>2</sup> Площадь кухни 6 м<sup>2</sup>

Этаж 2

Этажей в доме 24

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии нет



#### Ремонт под ключ:

- металлические входные двери
- полностью готовая электрика
- металлопластиковые окна
- натяжные потолки
- ламинат
- качественная сантехника
- флизелиновые обои под покраску
- современные радиаторы с терморегулятором
- ламинированные межкомнатные двери

# 1-к.квартира, 35.1 м<sup>2</sup>, 2 эт.

# от ₽9 126 000

Количество комнат 1

Общая площадь 35.1 м<sup>2</sup>

Стоимость за м<sup>2</sup> ₽ 260 000

Жилая площадь 11 м²

Площадь кухни 13.4 м<sup>2</sup>

Этаж 2

Этажей в доме 24

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии балкон



#### Ремонт под ключ:

- металлические входные двери
- полностью готовая электрика
- металлопластиковые окна
- натяжные потолки
- ламинат
- качественная сантехника
- флизелиновые обои под покраску
- современные радиаторы с терморегулятором
- ламинированные межкомнатные двери

# 1-к.квартира, 35.3 м², 2 эт.

от ₽9 425 100

Количество комнат

Общая площадь 35.3 м<sup>2</sup>

Стоимость за м² ₽ 267 000

Жилая площадь 15.1 м<sup>2</sup>

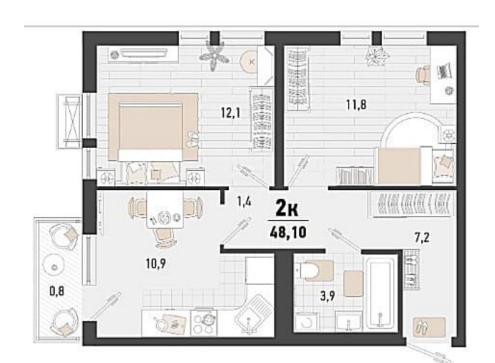
Площадь кухни 11 м²

Этаж 2

Этажей в доме 24

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии нет



### Ремонт под ключ:

- металлические входные двери
- полностью готовая электрика
- металлопластиковые окна
- натяжные потолки
- ламинат
- качественная сантехника
- флизелиновые обои под покраску
- современные радиаторы с терморегулятором
- ламинированные межкомнатные двери

# 2-к.квартира, 48.1 м², 2 эт.

от ₽ 11 784 500

Количество комнат 2

Общая площадь 48.1 м<sup>2</sup>

Стоимость за м² Р 245 000

Жилая площадь 23.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 10.9 м<sup>2</sup>

Этаж 2

Этажей в доме 24

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии балкон



#### Ремонт под ключ:

- металлические входные двери
- полностью готовая электрика
- металлопластиковые окна
- натяжные потолки
- ламинат
- качественная сантехника
- флизелиновые обои под покраску
- современные радиаторы с терморегулятором
- ламинированные межкомнатные двери

# 2-к.квартира, 58.5 м², 2 эт.

# от ₽ 13 396 500

Количество комнат	2
Общая площадь	$58.5 \text{ M}^2$
Стоимость за м²	₽ 229 000
Жилая площадь	$26.3 \text{ M}^2$
Площадь кухни	11.8 M <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	24
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон



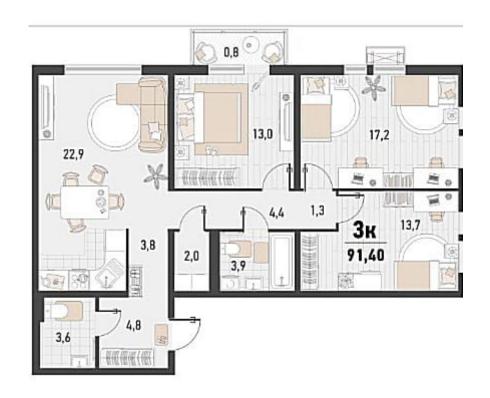
### Ремонт под ключ!

- металлические входные двери
- полностью готовая электрика
- металлопластиковые окна
- натяжные потолки
- ламинат
- качественная сантехника
- флизелиновые обои под покраску
- современные радиаторы с терморегулятором
- ламинированные межкомнатные двери

# 3-к.квартира, 75.1 м², 2 эт.

# от ₽16 694 730

Количество комнат	3
Общая площадь	$75.1  \text{M}^2$
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 222 300
Жилая площадь	$34.4  M^2$
Площадь кухни	$17 \text{ M}^2$
Этаж	2
Этажей в доме	24
Тип санузла	2
Напичие бапкона/полжии	балкон



### Ремонт под ключ!

- металлические входные двери
- полностью готовая электрика
- металлопластиковые окна
- натяжные потолки
- ламинат
- качественная сантехника
- флизелиновые обои под покраску
- современные радиаторы с терморегулятором
- ламинированные межкомнатные двери

# 3-к.квартира, 91.4 м², 2 эт.

от ₽ 20 318 220

Количество комнат	3
Общая площадь	$91.4 \text{ M}^2$
Стоимость за м²	₽ 222 300
Жилая площадь	$43.9 \text{ M}^2$
Площадь кухни	22.9 m <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	24
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон